

ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΤΑΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ**

**3939/2019**

ΤΟ ΠΟΛΥΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΘΗΚΕ από τις Δικαστές Ελένη Χαλαβαζή. Πρόεδρο Πρωτοδικών, Νίκη Ρεθύθη, Πρωτόδικη - Εισηγήτρια, Ευτυχία Καραβασίλη, Πρωτόδικη και τη Γραμματέα Βασιλική Κατσουρού.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕ δημόσια στο ακροατήριο του την 10η Ιανουάριου 2019, για να δικάσει την υπόθεση μεταξύ:

Του ΚΑΛΟΥΝΤΟΣ:..... του ....., κατοίκου ....., οδός ..... αριθμός ..., με ΑΦΜ ....., ο οποίος παραστάθηκε στο Δικαστήριο δια του πληρεξουσίου του δικηγόρου του Πέλοπα Λάσκου.

Των ΚΑΘ' ΩΝ Η ΚΛΗΣΗ 1) ανώνυμης ..... εταιρίας με την επωνυμία «..... Ανώνυμη Εταιρεία» και το διακριτικό τίτλο «.....», που εδρεύει στην ....., οδός .....αριθμός ....., νομίμως εκπροσωπούμενης, η οποία παραστάθηκε στο Δικαστήριο δια της πληρεξουσίας δικηγόρου της, ..... 2) ..... του ....., κατοίκου ....., οδός ..... αριθμός ..., ΑΦΜ..... και 3) ..... του ..... κάτοικου ....., οδός ..... αριθμός ....., οι οποίοι παραστάθηκαν δια του πληρεξουσίου τους δικηγόρου Πέλοπα Λάσκου.

Ο καλών - εναγόμενος με την από .....2018 κλήση του, που κατατέθηκε στη Γραμματεία αυτού του Δικαστηρίου με αριθμό κατάθεσης .....2018, η οποία προσδιορίστηκε για να συζητηθεί στη δικάσιμο που αναφέρεται στην αρχή της παρούσας και γράφτηκε στο πινάκιο, επαναφέρει προς συζήτηση την από .....2014 και με αριθμό κατάθεσης ...../2014 αγωγή, επί της οποίας, εκδόθηκε η υπ' αριθμόν ...../2018 μη οριστική

απόφαση αυτού του Δικαστηρίου, με την οποία διατάχθηκε η επανάληψη της συζήτησης της υπόθεσης προκειμένου να προσκομιστούν επιμελεία του πρώτου εναγόμενου τα αναφερόμενα σε αυτήν.

Κατά τη συζήτηση της υπόθεσης, οι πληρεξούσιοι δικηγόροι των διαδίκων, αφού ανέπτυξαν τους ισχυρισμούς τους, ζήτησαν να γίνουν δεκτά όσα αναφέρονται στα πρακτικά και στις προτάσεις τους.

## **ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ**

### **ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ**

Νόμιμα επαναφέρεται με την από .....2018 κλήση του καλούντος – εναγομένου προς περαιτέρω συζήτηση και οριστική κρίση η από .....2014 και με αριθμό κατάθεσης ...../2014 αγωγή, μετά την έκδοση της ..../2018 μη οριστικής απόφασης αυτού του Δικαστηρίου, με την οποία διατάχθηκε η επανάληψη της συζήτησης της υπόθεσης προκειμένου να προσκομιστεί επιμελεία του πρώτου εναγομένου πιστοποιητικό μεταγραφής του Υποθηκοφυλακείου Πειραιά: α) της ..... 1956 πράξης αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Αθηνών ..... και β) του .....1973 συμβολαίου αγοράς ψιλής κυριότητας του συμβολαιογράφου Αθηνών ..... Ειδικότερα, εν προκειμένω, η ενάγουσα, άσκησε την ως άνω αγωγή, επί της οποίας εκδόθηκε η προαναφερόμενη μη οριστική απόφαση, με την οποία, αφού κρίθηκε παραδεκτή, ορισμένη και νόμιμη, διατάχθηκε η επανάληψη της συζήτησής της προκειμένου επιμελεία του πρώτου εναγομένου προσκομιστούν πιστοποιητικά μεταγραφής του Υποθηκοφυλακείου Πειραιά: α) της .....-1956 πράξης αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Αθηνών ..... και β) του .....1973 συμβολαίου αγοράς ψιλής κυριότητας του συμβολαιογράφου Αθηνών ..... Ήδη, επομένως, μετά την προσκομιδή των ανωτέρω πιστοποιητικών στη γραμματεία του Δικαστηρίου τούτου από τον πρώτο εναγόμενο, νόμιμα επαναφέρεται με την ως άνω κλήση του καλούντος – εναγόμενου η επίδικη αγωγή προς περαιτέρω συζήτηση και οριστική κρίση.

Από την εκτίμηση των ενόρκων καταθέσεων των μαρτύρων, που περιέχονται στα ταυτάριθμα με την .....απόφαση απομαγνητοφωνημένα πρακτικά δημόσιας συνεδρίασης του Δικαστηρίου τούτου και όλων ανεξαιρέτως των εγγράφων που 'νόμιμα επικαλούνται και προσκομίζουν οι διάδικοι. για κάποια από τα οποία γίνεται ιδιαίτερη μνεία παρακάτω, χωρίς όμως να παραλείπεται κανένα κατά την εκτίμηση της ουσίας της διαφοράς, καθώς και από τα διδάγματα της κοινής πείρας που λαμβάνονται υπόψη αυτεπαγγέλτως από το Δικαστήριο, αποδείχθηκαν, τα ακόλουθα πραγματικά περιστατικά: Δυνάμει των .....2006 και .....2007 συμβάσεων πίστωσης που καταρτίστηκαν μεταξύ της ενάγουσας και της εταιρίας, περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «..... ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» (μη διαδίκου στην παρούσα δίκη), χορηγήθηκε στην τελευταία πίστωση ποσού ... και ευρώ, αντίστοιχα. Ο πρώτος εναγόμενος συμβλήθηκε στις ανωτέρω συμβάσεις ως εγγυητής, ευθυνόμενος για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκπλήρωση των όρων των συμβάσεων υπέρ της ως άνω πιστούχου ως αυτοφειλέτης και εις ολόκληρον με την οφειλέτρια εταιρεία και παραιτούμενος ρητά, πέραν των άλλων, και από την ένσταση δίζησης. Επιπλέον, ο πρώτος εναγόμενος προς εξασφάλιση της απαίτησης της ενάγουσας από την .....-2007 σύμβαση πίστωσης, με την από .....2007 σύμβαση ενεχυρίασης και εκχώρησης μεριδίων αμοιβαίων κεφαλαίων σε ασφάλεια σύμβασης πίστωσης, συνέστησε δικαίωμα ενεχύρου υπέρ της ενάγουσας σε μερίδια αμοιβαίου κεφαλαίου με την ονομασία «.....» και αριθμού ..... Σε εκτέλεση των συμβάσεων αυτών, τηρήθηκαν και κινήθηκαν οι ..... και ..... λογαριασμοί, αντίστοιχα, οι οποίοι κατά την καταγγελία των ανώτεροι συμβάσεων, εμφάνισαν χρεωστικό υπόλοιπο ποσού ..... και ..... ευρώ, αντίστοιχα. Στις ..... 2013 επιδόθηκαν στην πιστούχο εταιρία από στον πρώτο εναγόμενα, οι από .....2013 καταγγελίες των δυο συμβάσεων, με τις οποίες η ενάγουσα τους γνωστοποίησε τα ως άνω χρεωστικά υπόλοιπα και τους καλούσε να της καταβάλλουν τα ως άνω χρεωστικά υπόλοιπα (βλ. τις .....2013 και .....2013 εκθέσεις επίδοσης του δικαστικού επιμελητή στο Πρωτοδικείο Αθηνών,

.....). Στη συνέχεια, λόγω της μη συμμόρφωσης των ανωτέρω συνοφειλετών (μη εξόφληση των οφειλών), η ενάγουσα υπέβαλε τις σχετικές αιτήσεις και εκδόθηκαν οι .....2014 και 2014 διαταγές πληρωμής του Δικαστή του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με τις οποίες ο πρώτος εναγόμενος υποχρεώθηκε να καταβάλει στην ενάγουσα το συνολικό ποσό των .... και ..... αντίστοιχα, πλέον τόκων και εξόδων, οι οποίες επιδόθηκαν στον πρώτο των εναγομένων στις .....20 14 (βλ. τις .....2014 και .....2014 εκθέσεις επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Αθηνών, .....). Περαιτέρω αποδείχθηκε ότι στις .....2014 δυνάμει της ως άνω από .....2007 σύμβασης ενεχυρίασης και εκχώρησης μεριδίων αμοιβαίων κεφαλαίων, η ενάγουσα προέβη σε εξαγορά των μεριδίων αμοιβαίων κεφαλαίων με την ονομασία «.....» αντί συνολικής τιμής ..... ευρώ, όπως προκύπτει από την από .....2014 έγγραφη ενημέρωση διεκπεραίωσης αίτησης εξαγοράς ..... και ως εκ τούτου η οφειλή του πρώτου εναγομένου από την .....2007 σύμβαση πίστωσης έχει σχεδόν εξοφληθεί.

Ακολούθως, αποδείχτηκε ότι ο πρώτος των εναγομένων, στις ..... 2009, με το νομίμως μεταγραμμένο .....2009 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Αθηνών ....., στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών (τόμος .... αριθμός ....), μεταβίβασε την ψιλή κυριότητα δυο ακινήτων στη θυγατέρα του. δεύτερη των εναγομένων, και συγκεκριμένα: α) την ψιλή κυριότητα επί του Α εξ αδιαιρέτου ενός διαμερίσματος (οροφοδιαμέρισμα) του δευτέρου (Β') πάνω από το ισόγειο ορόφου, που αποτελείται από έξι (6) δωμάτια, προχώλλ. διάδρομο, οφίς, λουτρό μετ' αποχωρητηρίου, δωμάτιο υπηρεσίας και κουζίνα και έχει επιφάνεια 17 5 τ.μ. και συνορεύει Ανατολικά με ιδιοκτησία ..... Δυτικά με την οδό ....., Βόρεια με ιδιοκτησία ..... και ..... με πλατεία ..... Στο ανωτέρω διαμέρισμα ανήκει και μία αποθήκη του υπογείου επιφάνειας 7,34 τ.μ., που εμφανίζεται στο προσαρτώμενο στο ...../1951 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών ....., σχέδιο κάτοψης ισογείου. Η ως άνω ιδιοκτησία έχει ανεγερθεί σε οικοπέδο έκτασης κατά τον τίτλο κτήσης και

κατά νεώτερη καταμέτρηση 202.05 τ.μ που βρίσκεται στην ....., στη θέση «.....» κι επί της οδού ....., στην οποία φέρει τον αριθμό ..... που εμφανίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Δεκεμβρίου ..... τοπογραφικό διάγραμμα του υπομηχανικού ....., που προσαρτάται στην ..... 1982 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών ..... και συνορεύει βόρεια σε πλευρά Α-Δ μήκους 13,40 μ. με πολυκατοικία αγνώστων ιδιοκτητών, νοτιά σε πρόσωπο Β-Γ 12.05 μ. με οδό ....., ανατολικά σε πλευρά -Δ με πολυκατοικία άγνωστων ιδιοκτητών και δυτικά σε πρόσωπό Α-Β μήκους 16,30 μέτρων με την οδό ..... Το ως άνω ακίνητο περιήλθε στον πρώτο εναγόμενο κατά ποσοστό 3/8 εξ αδιαιρέτου λόγω αποδοχής κληρονομιάς του πατέρα του, ....., δυνάμει του ....1956 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών, ....., νομίμως μεταγραφμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου ..... (τόμος.....αύξ. Αριθμός ....) και κατά ποσοστό 1/8 εξ αδιαιρέτου της ψιλής κυριότητας λόγω γονικής παροχής της μητρός του ..... δυνάμει του ..../2006 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών ..... νομίμως μεταγραφμένου τα βιβλία μεταγραφών του ιδίου ως άνω Υποθηκοφυλακείου (τόμος ..... αυξ. αριθμός ....) σε συνδυασμό με την .....2009 διορθωτική πράξη. Το ποσοστό αυτό του 1/8 εξ αδιαιρέτου απέκτησε ο πρώτος εναγόμενος κατά πλήρη κυριότητα στις .....2006 λόγω θανάτου της μητέρας του. Η αντικειμενική αξία της ψιλής κυριότητας του 50% εξ αδιαιρέτου της ως άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας ανερχόταν κατά τον χρόνο μεταβίβασης στο ποσό των ..... ευρώ, β) την ψιλή κυριότητα του 1/2 εξ αδιαιρέτου του υπό στοιχεία Γιώτα ένα (ΙΑ) καταστήματος του ισογείου ορόφου το οποίο αποτελείται από το κυρίως κατάστημα μετά του αντίστοιχου μεσοπατώματος, το οποίο κείται ύπερθεν του καταστήματος και συνορεύει Νότια σε πρόσωπό με την οδό .... Βόρεια με το υπό στοιχείο 1.2 ιδιοκτησίας ..... Ανατολικά σε τεθλασμένη γραμμή με κατάστημα και Δυτικά με κατάστημα ιδιοκτησίας ....., έχει επιφάνεια 23 τ.μ.. Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο εκτάσεως 736.50 πηχέων τεκτονικών τετραγωνικών που βρίσκεται στην ..... και επί της οδού ....., στην οποία φέρει τον αριθμό 6, εμφανίζεται

στο από Ιανουάριου 1956 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού .....  
που προσαρτάται στο ...../1 955 συμβόλαιό του συμβολαιογράφου  
Αθηνών ..... και συνορεύει ανατολικά σε πλευρά μήκους 26,25 μ. με  
ιδιοκτησία θεραπευτηρίου ....., νότια σε πρόσοψη μήκους 16,05 με την  
οδό ....., βόρεια σε πλευρά μήκους 16,05 μ. με ιδιοκτησία κληρονόμων  
..... και δυτικά σε πλευρά μήκους 26.25 μ. με πρώην ιδιοκτησία .....

Το ακίνητο αυτό περιήλθε στον πρώτο εναγόμενο κατά ποσοστό 2/6 εξ  
αδιαιρέτου συγκυριότητας λόγω αγοράς από την εταιρία με την επωνυμία  
«..... Α.Ε.» δυνάμει του ..../1956 συμβολαίου του  
συμβολαιογράφου Αθηνών, ....., νομίμως μεταγραμμένου στα βιβλία  
μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου ... (τόμος .. αριθμός .... , ενώ στη  
συνέχεια περιήλθε σε αυτόν και ποσοστό 1/6 εξ αδιαιρέτου συγκυριότητας  
αυτού λόγω γονικής παροχής της μητέρας του δυνάμει του ...../2006  
συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών....., νομίμως μεταγραμμένου  
στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου ..... (τόμος ..... αριθμός  
..... Η αντικειμενική αξία της ψιλής κυριότητας του 50% εξ αδιαιρέτου της ως  
άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας ανερχόταν κατά το χρόνο μεταβίβασης στο ποσό  
των ..... ευρώ. Επίσης, ο πρώτος εναγόμενος στις ..... 2009 με το  
.....2009 συμβόλαιο της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, που μεταγράφηκε  
νόμιμα στον τόμο .... και με αύξοντα αριθμ .... στα βιβλία μεταγραφών του  
υποθηκοφυλακείου Αθηνών, μεταβίβασε με γονική παροχή προς τη θυγατέρα  
του, δεύτερη εναγόμενη, την ψιλή κυριότητα δυο ακινήτων και συγκεκριμένα :

α) την ψιλή κυριότητα του 50% εξ αδιαιρέτου του με στοιχεία Άλφα ένα (Α1)  
διαμερίσματος του πρώτου (Α) πάνω από το ισόγειο ορόφου, που αποτελείται  
δωμάτια, χωλλ, λουτρό μετ' αποχωρητηρίου, κουζίνα και δωμάτιο υπηρεσίας,  
έχει επιφάνεια 82,05τμ., ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου στο οικόπεδο  
7,30/100 που αντιστοιχούν σε 14,92 τ.μ εμφανίζεται στο προσαρτώμενο  
...../1960 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών ....., υπ' αριθ. 3  
σχεδιάγραμμα κάτοψης πολιτικού μηχανικού ..... και συνορεύει  
Ανατολικά με το Α2 διαμέρισμα κι εν μέρει με κλιμακοστάσιο και  
ανελκυστήρα της πολυκατοικίας, Δυτικά με οικία κληρονόμων .....,

Βόρεια με την οδό ..... και Νότια με αυλή της πολυκατοικίας και πέραν αυτής με οικία κληρονόμων ..... και β) την ψιλή κυριότητα του με στοιχεία ΙΣΚ-2 καταστήματος του ισογείου ορόφου, που αποτελείται από τον κύριο χώρο του καταστήματος επιφάνειας 25,80 τ.μ. και την κάτωθι αυτού αποθήκη επιφάνειας 31,95 τ.μ., ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο 9,19/100 που αντιστοιχούν σε 18,82 τ.μ., εμφανίζεται στο προσαρτώμενο .../1960 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών, υπ' αριθμ. 2 σχεδιάγραμμα κάτοψης του πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Ξανθόπουλου και συνορεύει Ανατολικά με το ΙΣ1 κατάστημα, Νότια με το διαμέρισμα 1, Δυτικά με οικία κληρονόμων..... και Βόρεια με οδό..... . Οι ως άνω ιδιοκτησίες έχουν ανεγερθεί σε οικόπεδο εκτάσεως 200 τ.μ. που βρίσκεται στην ....., εντός του σχεδίου της πόλης των..... , στη θέση «.....» κι επί της οδού....., στην οποία φέρει αριθμό..... και συνορεύει ανατολικά με οικία κληρονόμων .... και οικία ....., δυτικά με οικία ....., βόρεια με την οδό....., και νότια με οικία κληρονόμων..... Το ως άνω Α1 διαμέρισμα απέκτησε ο πρώτος εναγόμενος λόγω αποδοχής κληρονομιάς της μητέρας του, ..... δυνάμει του...../2009 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών....., νομίμως μεταγραφμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου .....(τόμος ..... αριθμός ....., ενώ το με στοιχεία ΙΣΚ-2 ακίνητο απέκτησε ο πρώτος εναγόμενος λόγω αποδοχής κληρονομιάς του πατέρα του δυνάμει του ...../1656 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών, Γεωργίου Καναβάρη, νομίμως μεταγραφμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου ..... (τόμος ..... αριθμός ....). Η αντικειμενική αξία της ψιλής κυριότητας του 50% εξ αδιαιρέτου του ως άνω διαμερίσματος ανερχόταν κατά το χρόνο μεταβίβασης στο ποσό των ..... ευρώ και του υπό στοιχεία ΙΣΚ.-2 καταστήματος στο ποσό των ..... ευρώ. Επιπλέον, ο πρώτος εναγόμενος με το ..... 2010 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πειραιά, ....., που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου ..... (τόμος ..... αριθμός .....), μεταβίβασε λόγω δωρεάς εν ζωή προς τη σύζυγο του, τρίτη εναγόμενη, την πλήρη κυριότητα ενός οικοπέδου κατά παρέκκλιση άρθρου και

οικοδομήσιμου, κείμενου στη θέση «.....» της κτηματικής περιφέρειας του δημοτικού διαμερίσματος ..... του δήμου ..... και ήδη της δημοτικής ενότητας ..... του δήμου ....., της περιφερειακής ενότητας ..... εκτός ορίων οικισμού ή εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσης και σύμφωνα με το από Μαρτίου 1997 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού ..... το οποίο προσαρτάται στο ...../1997 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου ....., 1.120 τ.μ. και κατά νεώτερη καταμέτρηση 1.048.71 τ.μ. και εμφανίζεται με τα στοιχεία «1. 2 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11 . 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 1» στο από Ιουλίου 2010 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού ..... και συνορεύει βορειοανατολικά με ελαφρώς τεθλασμένη πλευρά «10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-30». συνολικού μήκους 45,92 μέτρων με γεωργική έκταση ....., βορειοδυτικά με πλευρά κοινοτικό χώρο με τεθλασμένη πλευρά «9-10» μήκους 10,31 μέτρων με ράμπα εισόδου, νοτιοανατολικά με πρόσωπο «20-21-22-23-24-1» μήκους 31,23 μέτρων με επαρχιακή οδό .....-..... και νοτιοδυτικά με καμπύλη πλευρά «1-2-3-4-5-6-7-8-9» μήκους 48,82 μέτρων με αγροτική οδό. Το ως άνω ακίνητο απέκτησε ο πρώτος εναγόμενος λόγω αγοράς δυνάμει του ...../1997 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Βόλου ..... νομίμως μεταγραφμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βόλου (τόμος ... αριθμός .....). Η αντικειμενική αξία του ακινήτου ανερχόταν κατά τον χρόνο μεταβίβασης στο ποσό των ..... ευρώ. Κατόπιν των ανωτέρω, αποδείχθηκε ότι η αντικειμενική αξία των ακινήτων που μεταβιβάστηκαν κρίνεται ότι ταυτίζεται με την εμπορική αξία αυτών κατά τον κρίσιμο χρόνο της άσκησης της αγωγής, ανέρχεται στο ποσό των 480.031,35 ευρώ, ενώ η συνολική οφειλή του πρώτου εναγομένου προς την ενάγουσα κατά τον χρόνο άσκησης της αγωγής ανερχόταν στο ποσό των ..... ευρώ για την πρώτη δανειακή σύμβαση και ..... ευρώ για τη δεύτερη δανειακή σύμβαση και συνολικά στο ποσό των ..... ευρώ, ενώ σήμερα ανέρχεται στο ποσό των ..... ευρώ και .....ευρώ, αντίστοιχα και συνολικά στο ποσό των .....



ευρώ, όπως προκύπτει από τις καρτέλες των λογαριασμών σε οριστική καθυστέρηση. Απ' όλα τα ανωτέρω, καθίσταται σαφές ότι ο πρώτος εναγόμενος προχώρησε στην απαλλοτρίωση των περιουσιακών του στοιχείων, όταν τα δημιουργικά των απαιτήσεων της ενάγουσας περιστατικά, δηλαδή η κατάρτιση των πιστωτικών συμβάσεων πιστωτικών συμβάσεων και η υπογραφή τους από τον πρώτο εναγόμενο ως εγγυητή, είχαν ήδη συντελεστεί και η ενάγουσα είχε αποκτήσει την ιδιότητα της δανείστριας απέναντι του. Ωστόσο, από τα προσαρτώμενα αντίγραφα κίνησης λογαριασμού των δυο ως άνω επιδίκων συμβάσεων πίστωσης, αποδεικνύεται ότι μετά τη σύναψη των ως άνω συμβολαίων και πριν την καταγγελία των συμβάσεων, δηλαδή μέχρι και την .....2013, η πιστούχος εταιρεία προέβαινε σε καταβολές των τοκοχρεωλυτικών δόσεων και ήταν φερέγγυα αφού μόνο το Ελληνικό Δημόσιο όφειλε σε αυτήν από εκτελεσθείσες εργασίες ποσά που ξεπερνούν τις ..... ευρώ. Επίσης αποδείχθηκε ότι αυτή (η πιστούχος εταιρία) είχε συνάψει τις ακόλουθες συμβάσεις έργου και συγκεκριμένα: α) στις .....2007 αν έλαβε ως ανάδοχος από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης καθήκοντα ποιοτικού ελέγχου και υπηρεσίες Γεωτεχνικού Συμβούλου στο έργο «Κατασκευή Λιμνοδεξαμενής νομού .....» ποσού ..... ευρώ, β) στις .....2007 ανέλαβε από τον Εθνικό Διαχειριστή Σιδηροδρομικής Υποδομής (θυγατρική εταιρία του ΟΣΕ) την εκπόνηση γεωτεχνικής μελέτης ως μέρος της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Χάραξης για τη Νέα σιδηροδρομική γραμμή ..... - ....., τμήμα ..... - ..., μελέτη τεχνικών έργων και ....., με συνολική αμοιβή ..... ευρώ, γ) στις .....2008 ανέλαβε ως ανάδοχος από το ΥΠΕΧΩΔΕ γεωτεχνική μελέτη με αντικείμενο «ΜΕΛΕΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ Ε.Ο. 77 Χ.... - Ψ..... - 1..... - Α.....» αντί συμφωνηθείσας αμοιβής ..... ευρώ, δ) στις .....2008 ανέλαβε ως ανάδοχος από το ΥΠΕΧΩΔΕ την από κοινού εκπόνηση μελέτης με τίτλο «ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΤΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΑΓ..... - ΑΓ.... - Ι..... - Π..... Α..... ΤΜΗΜΑ «.....».ΤΜΗΜΑ «Π..... - Ι.....» αντί τιμήματος ....24 ευρώ πλέον ΦΠΑ και ε) στις .....2010 ανέλαβε ως ανάδοχος από το ΥΠΕΧΩΔΕ την εκπόνηση μελέτης

με τίτλο «ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΕΥΝΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΤΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΑΓ ..... - ΑΓ ..... - Ι..... - Π..... ΤΜΗΜΑΤΑ ..... Β..... Μ..... ΚΑΙ Μ..... - Ι..... αντί τιμήματος ..... ευρώ πλέον ΦΠΑ. Επιπλέον, αποδείχθηκε ότι η πιστούχος εταιρία παρουσίαζε σταθερά κέρδη και ειδικότερα για το έτος 2008, παρουσίαζε σταθερά κέρδη εκμετάλλευσης ..... ευρώ, ενώ κηρύχθηκε σε πτώχευση το 2013 με την ...../201 3 απόφαση του Δικαστηρίου τούτου και χρόνος παύσης πληρωμών ορίστηκε η .....2012. Σημειωτέον δε ότι σας ....2013, ήτοι μετά την ως άνω παύση πληρωμών, η ως άνω εταιρία έλαβε από την εταιρία ..... ΑΕ. εντολή ανάθεσης γεωερευνητικού προγράμματος στο τμήμα «Μ..... - Ε..... σύνορα». Επομένως, η πιστούχος εταιρεία και συνακόλουθα ο πρώτος εναγόμενος, ως εγγυητής των χρεών της, υπήρξαν για πρώτη φορά ασυνεπείς στην εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους τέσσερα έτη μετά την κατάρτιση των συμβολαίων. Από τα παραπάνω συνάγεται ότι κατά την κατάρτιση των απαλλοτριωτικών συμβάσεων μόνο σαν ενδεχόμενο φάνταζε η τυχόν δυσχέρεια της πιστούχου εταιρείας στην αποπληρωμή των μελλοντικών δόσεων, το οποίο όμως ακόμη κι αν γνώριζε ο πρώτος εναγόμενος δεν αρκεί για την θεμελίωση της απαιτούμενης κατά το άρθρο 939 ΑΚ θετικής γνώσης της ύπαρξης χρεών, ενόψει της προσήκουσας μέχρι τότε εκπλήρωσης όλων των συμβατικών υποχρεώσεων της εταιρείας και της εκπλήρωσής, όπως προαναφέρθηκε. Έτι περαιτέρω, αποδείχθηκε ότι τα ως άνω απαλλοτριωθέντα ακίνητα δεν αποτελούσαν το μοναδικό περιουσιακό στοιχείο του πρώτου εναγόμενου. Ειδικότερα, ο πρώτος εναγόμενος, διέθετε κατά το χρόνο της ως άνω απαλλοτρίωσης, ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου συγκυριότητας ενός τριώροφου κτιρίου εμβαδού 416 τ.μ. που βρίσκεται στον Πειραιά επί της συμβολής των οδών ..... και ..... αριθμός ....., το οποίο περιήλθε σε εκείνον κατά ποσοστό εξ αδιαιρέτου από κληρονομική διαδοχή του αποβιώσαντος πατρός του ....., την κληρονομιά του οποίου αποδέχθηκε με την .....1956 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Αθηνών ....., η οποία μεταγράφηκε νομιμώς στα

βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πειραιά στον τόμο .... και με αύξοντα αριθμό .... (βλ. το ..../2018 πιστοποιητικά του ως άνω Υποθηκοφυλακείου) και κατά ποσοστό ½ εξ αδιαίρετου από αγορά από την αποβιώσασα μητέρα του ..... δυνάμει του .....1973 συμβολαίου αγοράς ψιλής κυριότητας του συμβολαιογράφου Αθηνών ....., το οποίο μεταγράφηκε νομίμως στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πειραιά στον τόμο ..... και με αύξοντα αριθμό .... (βλ. το ...../2018 πιστοποιητικό του ως άνω υποθηκοφυλακείου). Η εκτιμώμενη αντικειμενική αξία του ως άνω ακινήτου, σύμφωνα με το Εκκαθαριστικό Σημείωμα Φόρου Ακίνητης Περιουσίας (ΦΑΓΙ) της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. .... έτους 2008 και 2013, ξεπερνούσε το ποσό των ..... ευρώ, ενώ κατά το έτος 2014 η αξία του ποσοστού του πρώτου εναγόμενου ανερχόταν στο ποσό των ..... ευρώ, όπως προκύπτει από τα φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτου της συμβολαιογράφου Αθηνών ..... και το έτος 2016, η αντικειμενική αξία του ως άνω ποσοστού επί του ανωτέρω ακινήτου ανερχόταν στο ποσό των ..... ευρώ, όπως προκύπτει από φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτου της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου. Το ακίνητο αυτό δεν προέκυψε ότι είναι βεβαρημένο με εμπράγματα ασφάλειες, κατασχέσεις ή διεκδικήσεις. Τα ανωτέρω δεν αναιρούνται από κανένα αποδεικτικό μέσο προσκομισθέν από την ενάγουσα. Ο δε μαρτυράς της κατά την ενώπιον του ακροατηρίου εξέτασή του κατέθεσε αυθαίρετα ότι η αξία του αμέσως ανωτέρω αναφερθέντος ακινήτου είναι πολλή μικρή χωρίς όμως να μπορεί να προσδιορίσει αυτήν ούτε κατ' εκτίμηση, καθώς και ότι η επισκευή του είναι ασύμφορη για την ενάγουσα. Ωστόσο, ο ισχυρισμός αυτός της ενάγουσας δεν είναι, δυνατό να αποβεί σε βάρος του πρώτου εναγόμενου, ο οποίος κατά το χρόνο κατάρτισης των δικαιοπραξιών διέθετε ακίνητη περιουσία επαρκή για την ικανοποίηση των απαιτήσεων της, όπως με σαφήνεια και ακρίβεια κατέθεσε και ο μάρτυρας ανταπόδειξης. Η δε έλλειψη δόλου εκ μέρους του πρώτου εναγομένου αποδεικνύεται και από το γεγονός ότι παρά τις μεταβιβάσεις των ακινήτων του στη δεύτερη εναγόμενη - κόρη του ως αυτές αναλυτικά περιγράφονται ανωτέρω, ο ίδιος παρέμεινε επικαρπωτής των ακινήτων αυτών. Η δε αξία της

επικαρπίας του ακινήτου επί της οδού .... αριθμός .... ανερχόταν στο ποσό ..... ευρώ, του ακινήτου επί της οδού ..... ανερχόταν στο ποσό των ..... ευρώ και του ακινήτου επί της οδού ..... στο ποσό των ..... ευρώ (βλ. το Εκκαθαριστικό Σημείωμα Φόρου Ακίνητης Περιουσίας ΦΑΠ της .....Δ.Ο.Υ. .... του έτους 2013). Τέλος, ο πρώτος εναγόμενος στις 18-11-2013 απηύθυνε επιστολή στην ενάγουσα (βλ. την ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ) δηλώνοντας τη συναίνεσή του για εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί του προαναφερθέντος ακινήτου του στον Πειραιά, το οποίο αίτημα επανέλαβε με την από .....20 4 αίτησή του, η οποία όμως και πάλι δεν έγινε δεκτή με την αιτιολογία ότι το συγκεκριμένο ακίνητο έχει πλέον πολύ μικρή αξία. Επομένως, αφενός μεν η μετά τις επίδικες απαλλοτριώσεις υπολειπόμενη περιουσία του πρώτου εναγομένου επαρκούσε κατά το χρόνο της έγερσης της κρινόμενης αγωγής, ήτοι την .....2014, για την ικανοποίηση της απαίτησης της ενάγουσας, αφετέρου δε ο πρώτος εναγόμενος δεν επιχείρησε καταδολιευτική απαλλοτρίωση. Ενόψει της μη στοιχειοθέτησης του απαιτούμενου από το άρθρο 939 ΑΚ δόλου στο πρόσωπο του πρώτου εναγομένου - εγγυητή, ήτοι της θετικής γνώσης κατά το χρόνο κατάρτισης των συμβολαίων ότι υφίσταται συγκεκριμένη οφειλή του και με τις ως άνω απαλλοτριωτικές δικαιοπραξίες η υπολειπομένη περιουσία του δεν θα επαρκεί για την ικανοποίηση της ενάγουσας, η αγωγή πρέπει να απορριφθεί ως ουσιαστικά αβάσιμη παρελκομένης της εξέτασης της προβαλλόμενης εκ μέρους του πρώτου εναγομένου ένστασης καταχρηστικής άσκησης της αγωγής κατ άρθρο 281 ΑΚ. Τα δικαστικά έξοδα των εναγομένων πρέπει να επιβληθούν σε βάρος της ενάγουσας, λόγω της ήττας της (άρθρο 176 ΚΠολΔ). σύμφωνα με όσα ορίζονται στο διατακτικό.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΔΙΚΑΖΕΙ με την παρουσία των διαδίκων.

ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΙ την αγωγή.

ΚΑΤΑΔΙΚΑΖΕΙ την εν άγουσα στην πληρωμή των δικαστικών εξόδων των εναγόμενων, τα οποία ορίζει στο ποσό των εξακοσίων (600) ευρώ.

ΚΡΙΘΗΚΕ και αποφασίστηκε στην Αθήνα, στις 3 -9-2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση στο ακροατήριό του, στην Αθήνα, στις 17-10-2019.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

